

OBEC VYŠNÉ VALICE

Sídlo: 982 52 Vyšné Valice 244, IČO: 00 650 111

Zastúpenie: Ján Záhorský - starosta obce

**Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva
obce Vyšné Valice**

č. 7/2022 z 12.04.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Valice jednohlasne schvaľuje uzatvorenie zámennej zmluvy

ktorou bude nehnuteľnosť vedená v KN katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota, **k. ú. Vyšné Valice** a to pozemok ako parcela reg. **C KN č. 1235/2** o výmere 1744 m², druh pozemku: orná pôda , a po vyhotovený geometrického plánu druh pozemku sa mení na časť cintorína, prevedená **do vlastníctva obce** v spoluvlastníckom podiely 1/1 z celku a

ktorou bude nehnuteľnosť vedená v KN katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota, **k. ú. Vyšné Valice** na LV č.485 ako parcela reg. **E KN č. 335/5** o výmere 1744 m², druh pozemku: záhrada

prevedená **do vlastníctva Ľudovít Kalas** , trvale bytom 982 52 Vyšné Valice č. 216

pričom oba zamieňané pozemky boli dohodou ocenené v sumách 500,- Eur,

a to podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu existencie skutočnosti hodnej osobitného zreteľa, ktorou je potreba vysporiadania vlastníckych práv k pozemku pod miestnym cintorínom v časti ktorá patrí v časti Ľudovítovi Kalašovi pričom zámena za obecný pozemok pre ktorý obec dlhodobo využitie nemá ani neplánuje mať, je hospodárnejšou než kúpa dotknutého pozemku.

Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov vzhľadom k priemernej cene obdobných pozemkov v čase a mieste zámeny.

Hlasovanie: prítomných 4 poslancov z celkového počtu 5 poslancov.

Za: 4

Proti:0

Zdržal sa: 0

Zapísal: Ján Záhorský

Vo Vyšných Valiciach **12.04.2022**



Ján Záhorský

starosta Obce Vyšné Valice

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 609 Rimavská Sobota
 Obec : 557901 Vyšné Valice
 Katastrálne územie : 871478 Vyšné Valice

Dátum vyhotovenia : 21.9.2022
 Čas vyhotovenia : 13:18:05
 Údaje platné k : 19.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 37
 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1068/2	50177	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	KALAS Ľudovít r. Kalas, 982 52, Vyšné Valice, č. 216, SR, Dátum narodenia: 05.09.1951, Titul nadobudnutia	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 609 Rimavská Sobota Dátum vyhotovenia : 21.9.2022
 Obec : 557901 Vyšné Valice Čas vyhotovenia : 13:15:39
 Katastrálne územie : 871478 Vyšné Valice Údaje platné k : 19.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 485
 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
18/1	2661	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník


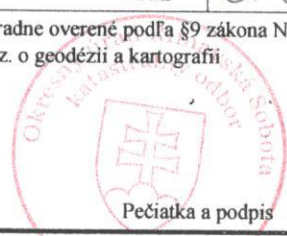
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC VYŠNÉ VALICE, 982 52, Vyšné Valice, SR, IČO: 650111	1/1
	Titul nadobudnutia	

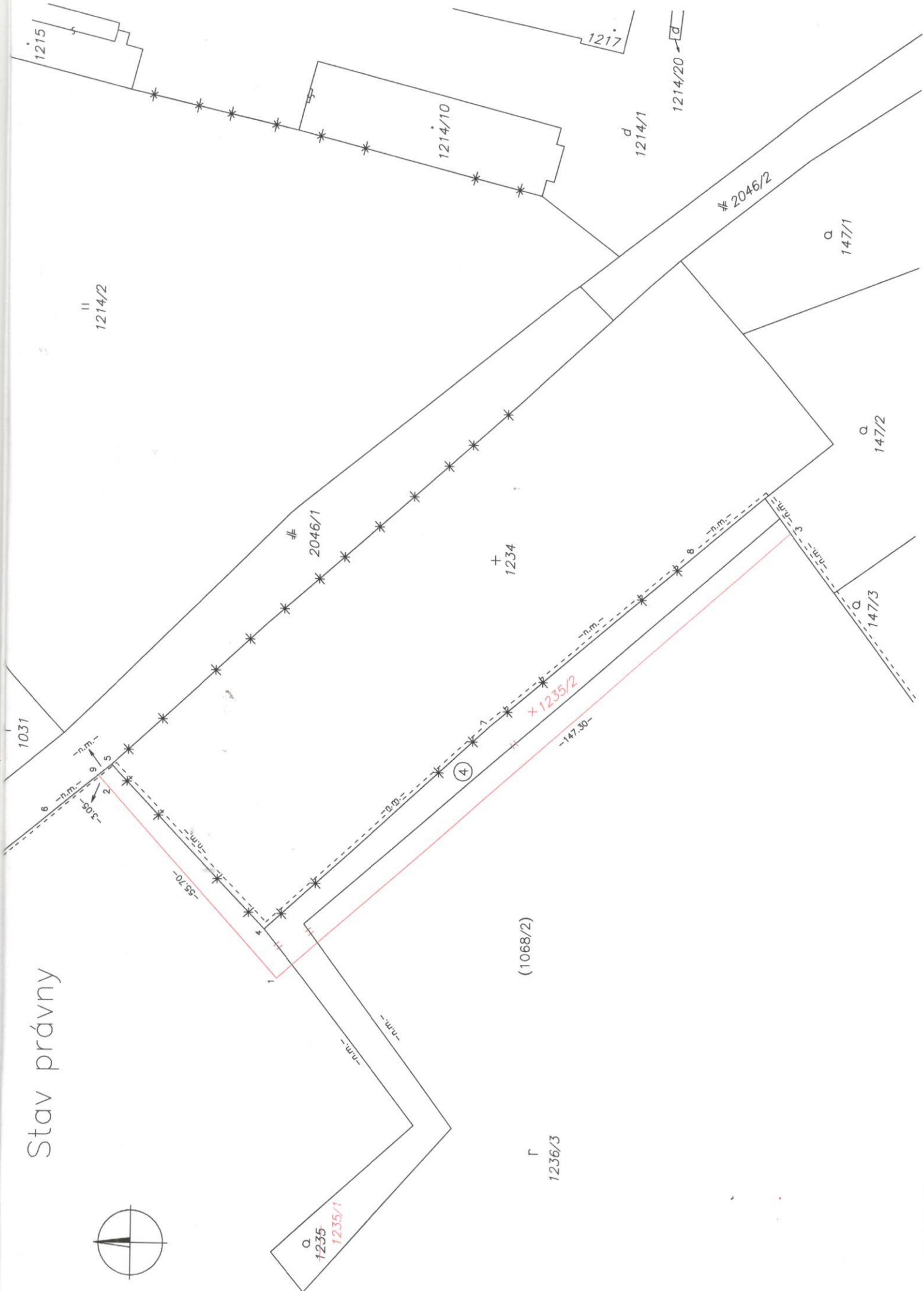
Okresný úrad Rimavská Sobota
 Katastrálny odbor
 Hostinského 4
 979 01 Rimavská Sobota
 -7-

ÚKON SPOPLATNENÝ

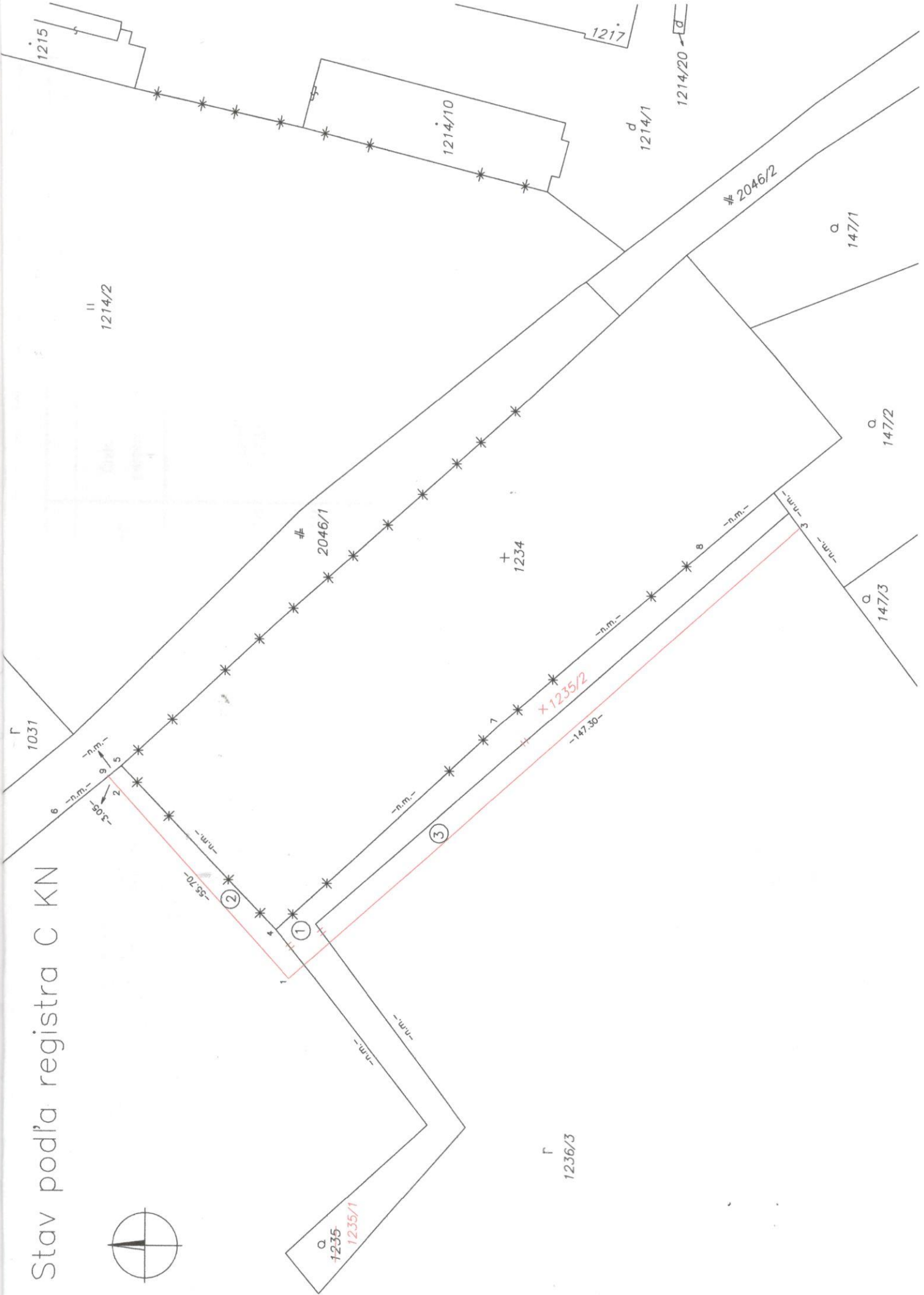
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODÉZIA Rimavská Sobota Ing. Róbert Kuvik Kraskova 4 979 01 Rimavská Sobota IČO : 34851887 mobil: 0903 513691		Kraj Banskobystrický Okres Rimavská Sobota Obec Vyšné Valice	Kat. územie Vyšné Valice Číslo plánu 34851887-60/2017 Mapový list č. 7-2/2		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku p.č. 1235/2 a na odňatie p.č. 1235/2 z PP.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. MICHAL LUNHITZ	
Dňa: 17.2.2022	Meno: Ing. Róbert Kuvik	Dňa: 17.2.2022	Meno: Ing. Róbert Kuvik	Dňa: 28-02-2022	Číslo: G1 63/2022
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 128					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Stav právný



Stav podľa registra C KN



Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D	k	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
	PK	KN - E	KN - C		ha	m ²							ha	m ²									
Stav právny																							
37	1068/2			orná pôda	5	0177	4	1235/2	1744	1068/2	1744	(1068/2 1235/2)	4	8433	orná pôda	doterajší							
							4							1744	ostatná plocha 32	Obec Vyšné Valice							
Spolu :																							
					5	0177			1744		1744			5	0177								
Stav podľa registra C KN																							
			1235	záhrada 4		1573	1	1235/2	869			1235/1		704	záhrada 4	doterajší							
			1236/3	orná pôda 1		8042	1	1235/2	257	1235/3	869	1235/2		1744	ostatná plocha 32	ako v právnom stave							
							3	1235/2	618	1236/3	257												
									618	1236/3	618												
Spolu :																							
					14	9615			1744		1744			14	9615								

Poznámky:

Navrhovaná parcela leží v areáli BPEJ 0451403.

Navrhovaný druh pozemku p.č. 1235/2 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany PP.

Legenda:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 32 - Pozemok na ktorom je cintorín alebo urnový háj